



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika: **MASSILIA d.o.o. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206/a, OIB: 86144563117, MBS: 030025859**, 6. travnja 2021.

riješio je

I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 193.460,77 kn i to: upisane u zk. ul. 1258 k.o. Sarvaš i zk. ul. 1259 k.o. Sarvaš namiruju se:

POSTIGNUTA KUPOPRODAJNA CIJENA: =4.069.712,00 kuna,
udio u ukupnoj imovini 42,9935%

1. Troškovi unovčenja u iznosu od ukupno 254.975,76 kn uplatom na žiro račun stečajnog dužnika a koji iznos čini:

Redni broj	Opis	Iznos (kn)	Udio u ukupnoj imovini
I.	<i>Unovčena imovina</i>	<i>4.907.975,84</i>	<i>42,9935 %</i>
1.	Zakupnina	135.337,62	1,1855%
2.	Naplata potraživanja	398.330,11	3,4893 %
3.	Prodaja pokretnina	137.485,00	1,2044 %
4.	Prodaja nekretnina slobodnih od tereta	167.111,11	1,4638 %
5.	Prodaja nekretnina u k.o. Sarvaš (opterećena razlučnim pravom Agram banke d.d.	4.069.712,00	35,6503 %
II.	<i>Neunovčena imovina</i>	<i>6.507.645,07</i>	<i>57,0065</i>
1.	Nekretnine-utvrđena ili prodajna vrijednost	2.945.974,67	25,8066 %
2.	Pokretnine-prodajna vrijednost	61.670,40	0,5404 %
3	Pretpostavljena naplata potraživanja od hipotekarnih prava na nekretninama Vodogradnja d.d. u stečaju	3.500.000,00	30,6597 %
III.	<i>Ukupna imovina dužnika</i>	<i>11.415.620,91</i>	<i>100,00 %</i>

Iz navedenog je vidljivo da nekretnine koje su predmetom ovog ročišta za diobu u ukupnim zajedničkim troškovima sudjeluju sa 35,6503 %, a u onim troškovima koji se tiču isključivo unovčenja predmetnih nekretnina (u konkretnom slučaju troškovi prodaje elektroničkom javnom dražbom) sudjeluju sa 100 %.

Ukupni zajednički troškovi unovčenja iznose 713.250,00 kn. S obzirom da predmetne nekretnine opterećene razlučnim pravom vjerovnika Agram banke d.d. u ukupnom udjelu stečajne mase zauzimaju 35,6503 %, zajednički troškovi koji terete razlučnog vjerovnika Agram banku d.d. iznose 254.275,76 kn.

Troškovi unovčenja vezani isključivo za predmetne nekretnine

- troškovi prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 700,00 kn. Uplaćeni predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom iznosi 2.800,00 kn ali s obzirom da su predmetne nekretnine prodane na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ukupni iznos troška koji tereti razlučnog vjerovnika Agram banku d.d. iznosi 700,00 kn (prilog: Poziv na uplatu predujma od 12. listopada 2020. godine)

2. Razlučni vjerovnik Agram banka d.d. Zagreb u iznosu od 3.814.736,24 kn uplatom na žiro račun navedenog razlučnog vjerovnika.

II **Nalaže se računovodstvu** Trgovačkog suda u Osijeku da izvrši prijenos **iznosa od 254.975,76 kn** iz točke I ovoga Rješenja s kartice predmeta i to na žiro račun stečajnog dužnika **MASSILIA d.o.o. "u stečaju" Osijek**, broj: HR29 2412 0091 1330 0741 8, te iznosa od **3.814.736,24 kn** koji iznos pripada razlučnom vjerovniku **Agram banka d.d. Zagreb**, OIB: 70663193635 prijenosom na žiro račun navedenog razlučnog vjerovnika broj: HR44 2481 0001 0111 111 16 Model 00 poziv na broj 12570002911 – 84765164046, **po pravomoćnosti ovoga Rješenja**

Obrazloženje

1. Nakon održanog ročišta dana 30. ožujka 2021. za diobu kupovnine stekli su se uvjeti za namirenje u izreci navedenog razlučnog vjerovnika u izreci navedenih nekretnina, te uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem čl. 105 i 118 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13 u daljnjem tekstu OZ) u vezi s čl. 254 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

2. Valja napomenuti u odnosu na izračun troškova unovčenja odnosno zajedničkih troškova unovčenja sukladno čl. 254 st. 3 SZ isti iznose kako slijedi:

- Nagrada stečajnom upravitelju u iznosu ukupnog troška od 677.250,00 kn. Predvidivo je da će se imovina stečajnog dužnika u ovom stečajnom postupku unovčiti za 11.415.620,91 kn. Nagrada stečajnom upravitelju je obračunata sukladno čl. 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Ukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju bi sukladno

čl. 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) iznosio 677.250,00 kn. Naime, čl. 7. navedene uredbe određeno je da se nagrada obračunava prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu do 100.000,00 kn po postotku od 16%, a što iznosi 16.000,00 kn, na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn po postotku od 12%, a što iznosi 24.000,00 kn, na razliku od 300.000,01 do 500.000,00 kn po postotku 10%, a što iznosi 20.000,00 kn, na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn po postotku 8%, a što iznosi 40.000,00 kn, na razliku od 1.000.000,01 kn do 5.000.000,00 kn po postotku od 7%, a što iznosi 280.000,00 kn, na razliku od 5.000.000,01 do 10.000.000,00 kn po postotku od 6%, a što iznosi 300.000,00 kn, na razliku od 10.000.000,01 do 11.415.620,91 kn po postotku od 5%, a što iznosi 70.781,04. Ukupna nagrada u bruto iznosu prema tako propisanim pravilima iznosi 750.781,04 kn ali je čl. 6 navedene uredbe propisano da s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase nagrada može najviše iznositi 630.000,00 kn. Na navedeno treba obračunati i platiti doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 47.250,00 kn tako da ukupan iznos troška nagrade stečajnom upravitelju iznosi 677.250,00 kn.

- knjigovodstveni troškovi u iznosu od 36.000,00 kn. Mjesečna cijena usluga vođenja knjigovodstva iznosi neto 1.000,00 kn. Predvidivo je da će stečajni postupak trajati 3 godine stoga bi ukupni troškovi knjigovodstva trebali iznositi 36.000,00 kn (prilog: Ugovor o knjigovodstvenim uslugama).

U Osijeku 6. travnja 2021.

Zapisničar
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. e-ogl. pl.
2. st. uprav. Željko Rupčić
3. za Agram banku d.d. Marina Ljubanović odvjetnica u OD Grgić & partneri, Zagreb, Ul. Grada Vukovara 282
4. računovodstvo TS Osijek - **nakon pravomoćnosti**
5. K-6.5.

Broj zapisa: **eb2f9-6c4c9**

Kontrolni broj: **053d8-6632d-5741c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.